

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.М. КОКОВА»**

ФАКУЛЬТЕТ ТОРГОВО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ

Кафедра «Товароведение, туризм и право»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета
доцент Т. Х. Тлупов



« 27 » мая 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.36 Земельное право

Направление подготовки **38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»**

Квалификация выпускника – **бакалавр**

Курс обучения 4 (5,5)

Семестр 7 (9,9)

Форма обучения - очная (очно-заочная, заочная)

Рабочая программа дисциплины **Б1.О.36 «Земельное право»** составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования-бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» утвержденного приказом Минобрнауки России от 13 августа 2020 г. N 1016 (далее – ФГОС ВО) и рабочего учебного плана подготовки бакалавров по данному направлению.

Составитель рабочей программы:

к. э. н., доцент



Л. Х. Биттиева

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры «Товароведение, туризм и право»

Протокол от « 22 » мая 2025 г. № 10

Заведующий кафедрой

к. э. н., доцент



Е. А. Яицкая

Одобрено методической комиссией факультета «Торгово-технологический»
Протокол от « 23 » мая 2025 г. № 10

Председатель МК факультета «Торгово-технологический»

к. б. н., доцент



Т. Х. Тлупов

Согласовано:

Директор научной библиотеки
« 22 » мая 2025 г.



И.А. Шогенова

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины: формирование у обучающихся теоретических знаний и практических навыков изучения принципов, приоритетов, экономико-правовых и организационно-правовых механизмов рационального землепользования, обеспечение сохранности земель при проведении промышленно-хозяйственной и иных видов деятельности; выявление содержания проблем регулирования земельных правоотношений; изучение прав граждан в области землепользования и обязанностей каждого гражданина сохранять землю и бережно относиться к ней, как невосполнимому природному богатству России.

Задачами дисциплины являются:

- а) формирование профессионально-необходимых в профессиональной деятельности инструментальных, межличностных, системных и специальных компетенций;
- б) формирование современных теоретических представлений о системе земельного права, основных тенденциях его развития;
- в) формирование навыков практического применения норм земельного права.
- г) формирование навыков исследовательской и педагогической деятельности.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ОПК-3. Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику	ИД-1ОПК-3 Применяет в своей профессиональной деятельности нормы конституционного права Российской Федерации	Знать: нормы конституционного права РФ Уметь: применять в своей профессиональной деятельности нормы конституционного права Российской Федерации Владеть: способами применения в своей профессиональной деятельности норм конституционного права РФ
	ИД-2ОПК-3 Анализирует и применяет в своей профессиональной деятельности нормы административного права Российской Федерации	Знать: анализ и способы применения в своей профессиональной деятельности норм административного права РФ Уметь: анализировать и применять в своей профессиональной деятельности нормы административного права РФ Владеть: способами применения анализа и применять в своей профессиональной деятельности нормы административного права РФ
	ИД-3ОПК-3 Анализирует и применяет в своей профессиональной деятельности нормы законодательства о государственном и муниципальном управлении Российской Федерации	Знать: анализ и способы применения в своей профессиональной деятельности нормы законодательства о государственном и муниципальном управлении нормы законодательства о государственном и муниципальном управлении Уметь: анализировать и применять в своей профессиональной деятельности нормы законодательства о государственном и муниципальном управлении нормы законодательства о государственном и муниципальном управлении Владеть: способами применения анализа и применять в своей профессиональной деятельности нормы законодательства о государственном и муниципальном управлении
	ИД-4ОПК-3 Использует правоприменительную практику на основе анализа норм права Российской Федерации	Знать: правоприменительную практику на основе анализа норм права Российской Федерации Уметь: анализировать и применять в своей профессиональной деятельности правоприменительную практику на основе анализа норм права Российской Федерации Владеть: способами применения анализа правоприменительной практики на основе анализа норм права Российской Федерации

3. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Земельное право» входит в обязательную часть Блока 1 «Дисциплины

(модули)», включенных в учебный план направления подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление».

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Учебные занятия	Очная форма обучения	Очно-заочная форма обучения	Заочная форма обучения
	семестр	семестр	семестр
	7	9	9
	З.е., часов	З.е., часов	З.е., часов
1. Контактная работа з.е./час, в том числе (час):	1,13/41	0,94/34	0,28/10
лекции	0,5/18(6)*	0,44/16(4)*	4
практические занятия	0,5/18(6)*	0,44/16(4)*	4
групповые консультации	0,03/1	0,03/1	1
контрольные балльно-рейтинговые мероприятия	0,08/3	-	-
промежуточная аттестация: зачет	0,03/1	0,03/1	1
2.Самостоятельная работа з.е./час, в том числе (час):	0,87/31	1,06/38	1,72/62
самостоятельное изучение отдельных тем модуля, подготовка к практическим занятиям	0,73/26	0,92/33	57
подготовка к промежуточной аттестации	0,14/5	0,14/5	5
Общая трудоемкость з.е./час	2/72	2/72	2/72

* - занятия, проводимые в интерактивных формах.

4.1. Содержание дисциплины (модуля) структурированное по темам (разделам), с указанием отведённых на них количества часов и видов учебных занятий (Очная форма обучения)

№	Разделы дисциплины (название модуля)	Лекции	Практ.	Самост.	Всего
1.	Основы земельного законодательства.	2	2	3	7
2.	Понятие и система земельного права.	2	2	3	7
3.	Земельные правоотношения.	2	2	3	7
4.	Право собственности на землю.	2(2)*	2(2)*	3	7
5.	Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками.	2(2)*	2(2)*	3	7(4)*
6.	Управление земельными ресурсами.	2(2)*	2(2)*	3	7(4)*
7.	Правовое регулирование сделок с земельными участками.	2	2	3	7
8.	Защита и гарантии прав обладателей земельных участков.	2	2	3	9
9.	Плата за землю. Ответственность за земельные правонарушения.	2	2	2	9
Итого по дисциплине:		18(6)*	18(6)*	26	67(12)*

4.2. Содержания дисциплины (модуля) структурированное по темам (разделам) с указанием отведённого на них количества часов и видов учебных занятий (Очно-заочная форма обучения)

№	Разделы дисциплины (название модуля)	Лекции	Практ.	Самост.	Всего
1.	Основы земельного законодательства.	2	2	3	7

2.	Понятие и система земельного права.	2	2	3	7
3.	Земельные правоотношения.	2	2	3	7
4.	Право собственности на землю.	2(2)*	2(2)*	3	7(4)*
5.	Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками.	2	2	3	7
6.	Управление земельными ресурсами.	2(2)*	2(2)*	3	7(4)*
7.	Правовое регулирование сделок с земельными участками.	2	2	5	9
8.	Защита и гарантии прав обладателей земельных участков.	1	1	5	7
9.	Плата за землю. Ответственность за земельные правонарушения.	1	1	5	7
Итого по дисциплине:		16(4)*	16(4)*	33	65(8)*

* занятия, проводимые в интерактивных формах.

4.3. Содержание дисциплины (модуля) структурированное по темам (разделам) с указанием отведённого на них количества часов и видов учебных занятий (Заочная форма обучения)

№	Разделы дисциплины (название модуля)	Лекции	Практ.	Самост.
1.	Основы земельного законодательства.	-	0,5	6
2.	Понятие и система земельного права.	0,5	0,5	6
3.	Земельные правоотношения.	0,5	0,5	6
4.	Право собственности на землю.	0,5	0,5	6
5.	Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками.	0,5	0,5	6
6.	Управление земельными ресурсами.	0,5	0,5	6
7.	Правовое регулирование сделок с земельными участками.	0,5	0,5	6
8.	Защита и гарантии прав обладателей земельных участков.	0,5	0,5	6
9.	Плата за землю. Ответственность за земельные правонарушения.	0,5	-	9
Итого по дисциплине:		4	4	57

4.4. Содержание разделов дисциплины (модуля)
4.4.1 Лекции

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Номер, тема и содержание лекции	Трудоемкость час.		
			Очно	Очно-заочно	Заочно
1.	Основы земельного законодательства.	ЛЕКЦИЯ №1 Тема 1: Основы земельного законодательства. Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ. Предмет и метод земельного права. Система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров. Понятие и система земельного права.	2	2	-
2	Понятие и система земельного права.	ЛЕКЦИЯ №2 Тема 2. Понятие и система земельного права. Характеристика ЗКРФ.	2	2	0,5
3.	Земельные правоотношения.	ЛЕКЦИЯ №3 Тема 3: Земельные правоотношения. Понятие, состав и классификация земельных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	2	2	0,5
4	Право собственности на землю.	ЛЕКЦИЯ №4 Тема 4: Право собственности на землю. Виды прав на земельные участки, документы удостоверяющие их. Понятие, содержание и формы собственности на землю. Государственная, муниципальная и частная собственность на землю. Ограничение оборотоспособности земельных участков. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Основания принудительного изъятия	2(2)*	2(2)*	0,5

		земельного участка у собственника.			
5	Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками.	ЛЕКЦИЯ №5 Тема 5: Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками. Право пожизненного наследуемого владения. Право постоянного (бессрочного) пользования. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Аренда земельного участка. Право безвозмездного срочного пользования. Служебные земельные наделы.	2(2)*	2	0,5
6	Управление земельными ресурсами.	ЛЕКЦИЯ №6 Тема 6: Управление земельными ресурсами. Органы управления земельным фондом и их полномочия. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственный мониторинг земель. Землеустройство. Резервирование земель. Земельный надзор и контроль за использованием земель.	2(2)*	2(2)*	0,5
7	Правовое регулирование сделок с земельными участками.	ЛЕКЦИЯ №7 Тема 7: Правовое регулирование сделок с земельными участками. Особенности правового регулирования сделок с землей. Правовое регулирование купли – продажи земельных участков. Залог (ипотека) земельных участков. Дарение, мена земельных участков. Наследование и иные сделки с земельными участками.	2	2	0,5
8	Защита и гарантии прав обладателей земельных участков.	ЛЕКЦИЯ №8 Тема 8: Защита и гарантии прав обладателей земельных участков. Рассмотрение земельных споров. Полномочия (права и обязанности) правообладателей при использовании земель. Ограничение прав на земельные участки. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Принудительное прекращение	2	1	0,5
9	Плата за землю. Ответственность за земельные правонарушения.	ЛЕКЦИЯ №9 Тема 9: Плата за землю. Ответственность за земельные правонарушения. Ответственность за земельные правонарушения. Понятие, форма платы за землю, правовые основы взимания земельного налога. Виды ответственности за земельные правонарушения. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.	2	1	0,5
	Итого:		18(6)*	16(4)*	4

()* - занятия, проводимые в интерактивных формах

4.4.2. Практические занятия

№	Наименование раздела дисциплин	Номер, тема и содержание лекции	Трудоемкость час.		
			Очно	Очно-заочно	Заочно
1.	Основы земельного законодательства.	Практич. занятие 1: Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ.	2	2	0,5
2.	Понятие и система земельного права.	Практич. Занятие 2 Понятие и система земельного права.	2	2	0,5
3.	Земельные правоотношения.	Практич. Занятие 3. Понятие, состав и классификация земельных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений	2	2	0,5

4.	Право собственности на землю.	Практич. Занятие 4. Виды прав на земельные участки, документы удостоверяющие их. Понятие, содержание и формы собственности на землю.	2(2)*	2(2)*	0,5
5.	Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками.	Практич. Занятие 5. Право пожизненного наследуемого владения. Право постоянного (бессрочного) пользования. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).	2(2)*	2	0,5
6.	Управление земельными ресурсами.	Практич. Занятие 6. Органы управления земельным фондом и их полномочия. Государственный кадастровый учет земельных участков.	2(2)*	2(2)*	0,5
7.	Правовое регулирование сделок с земельными участками.	Практич. Занятие 7. Особенности правового регулирования сделок с землей. Правовое регулирование купли – продажи земельных участков.	2	2	0,5
8.	Защита и гарантии прав обладателей земельных участков.	Практич. Занятие 8. Полномочия (права и обязанности) правообладателей при использовании земель. Ограничение прав на земельные участки. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Принудительное прекращение права на земельные участки. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.	2	1	0,5
9.	Плата за землю. Ответственность за земельные правонарушения.	Практич. занятие 9. Ответственность за земельные правонарушения. Понятие, форма платы за землю, правовые основы взимания земельного налога. Виды ответственности за земельные правонарушения. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.	2	1	-
Итого:			18(6)*	16(4)*	4

**Занятия, проводимые в интерактивной форме*

5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Земельное право» в научной библиотеке университета имеется достаточное количество учебников и учебных пособий.

На самостоятельную работу при изучении данной дисциплины отводится по очной (очно-заочной) формам обучения соответственно 31(**38,62**) час, из них 26(**33,57**) часов выделяется на самостоятельное изучение отдельных тем и вопросов. При самостоятельном изучении отдельных вопросов и тем основными видами работы обучающихся являются: проработка учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы и информационно-образовательных ресурсов; конспектирование материалов к опросу, к тестированию, к контрольным балльно-рейтинговым мероприятиям; подготовка к промежуточной аттестации.

На очной форме обучения контроль самостоятельной работы, чаще всего осуществляется перед началом лекции, во время проведения балльно-рейтинговых контрольных мероприятий и промежуточной аттестации.

На очно-заочной форме обучения, контроль самостоятельной работы осуществляется только во время промежуточной аттестации.

Объем часов выделяемых для подготовки к промежуточной аттестации (5 ч. по очной форме и 5 ч. по очно-заочной и 5ч. по заочной формам обучения), используется для самостоятельной подготовки обучающихся к зачетам. Данный этап является завершающим при изучении дисциплины и контроль самостоятельной работы осуществляется на промежуточной аттестации.

№№ раз- делов	Тема и вопросы самостоятельной ра- боты студентов	Объем ча- сов очно (очно- заочно, за- очно)	Перечень учебно- методического обеспечения	Форма самостоя- тельной работы и контроля
1.	Соотношение гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных правоотношений. Правовое регулирование оборота земель. Земельный участок как объект оборота. Купля-продажа земельного участка.	3(3,6)	[1],[2]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета.
2.	Приобретение прав на землю при покупке недвижимости на чужом земельном участке. Купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения. Предоставление земель под застройку. Правовое регулирование торгов по приобретению земельного участка под застройку. Оформление прав на землю юридических лиц.	3(3,6)	[1],[2]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета.
3.	Постоянное бессрочное пользование. Пожизненное наследуемое владение. Публичный и частный земельный сервитут.	3(3,6)	[1],[2]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета.
4.	Безвозмездное срочное пользование. Целевое использование земли. Порядок перевода земель из одной категории в другую.	3(3,6)	[1],[2]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета.
5.	Землеустройство. Административная ответственность за земельное правонарушение. Уголовная ответственность за земельное правонарушение.	3(3,6)	[1],[2]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета.
6.	Право частной собственности на землю и его ограничения. Разграничение частной собственности на землю.	3(3,6)	[1],[2]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета.
7.	Система органов государственной власти по земельному контролю и предоставлению земель. Платное землепользование.	3(5,6)	[1],[2]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета.
8	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель поселения. Крестьянское (фермерское) хозяйство и личное подсобное хозяйство.	3(5,6)	[1],[2]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета.
9	Виды ответственности за земельные правонарушения. Административная и уголовная ответственность за земель-	2(5,9)	[1],[2]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета.

	ные правонарушения.			
10	Подготовка к промежуточной аттестации	5(5,5)		сдача зачета.
Итого:		31(38,62)		

* Перечень учебно-методического обеспечения приведён в разделе 8.

6. Фонд оценочных средств, для проведения текущего и промежуточного контроля по дисциплине (модулю)

6.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования при текущем и промежуточном контроле знаний обучающихся

№ модуля	Структурированные модули	Коды формируемых компетенций	Этапы формирования компетенции в процессе освоения дисциплины
1.	Основы земельного законодательства. Понятие и система земельного права. Земельные правоотношения.	ОПК-3	1-ый рейтинг-контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (коллоквиумы, контрольные работы, тесты) подготовка к выполнению практической работы)
2.	Право собственности на землю. Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками. Управление земельными ресурсами.	ОПК-3	2-ой рейтинг-контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (коллоквиумы, контрольные работы, тесты) подготовка к выполнению практической работы)
3.	Правовое регулирование сделок с земельными участками. Защита и гарантии прав обладателей земельных участков. Плата за землю. Ответственность за земельные правонарушения.	ОПК-3	3-ий рейтинг контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (коллоквиумы, контрольные работы, тесты) подготовка к выполнению практической работы)

6.2. Показатели и критерии оценивания сформированности компетенций на различных этапах их формирования, шкалы и процедуры оценивания при текущем и промежуточном контроле знаний обучающихся

Текущий контроль - это непрерывное отслеживание освоения индикаторов достижения универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций по дисциплине.

Промежуточный контроль проводится с целью оценки усвоения студентами материала крупного модуля или раздела учебной дисциплины. В течение семестра проводится три контрольных мероприятия, согласно календарного учебного графика

Оценка знаний студентов осуществляется в баллах с учётом:

- оценки (текущего контроля) за работу в семестре (оценки за выполнение контрольных заданий, за активное участие на практических занятиях);
- оценки промежуточных знаний на рейтинговых мероприятиях (ответы на тесты, на контрольные вопросы).

Для определения оценки за работу в семестре и оценки промежуточных знаний на рейтинговых мероприятиях содержательная часть рабочей программы четко структурируется на содержательные модули из которых формируется три блока (модуля), с периодами изучения равными периодам проведения рейтинг-контроля.

Таким образом, устанавливается объем дисциплины, подлежащей оценке качества усвоения в рамках блоков. При этом каждая контрольная точка оценивается в 20 баллов.

Критериями оценки индикатора достижения компетенций являются уровень освое-

ния обучающимися знаний, умений и навыков, которыми они должны обладать при изучении разделов (модулей) дисциплин.

Согласно этих критериев при разработке шкал оценивания автор руководствуется следующим:

15-20 баллов – студент получает при **высоком** уровне овладения индикаторами достижения компетенций и освоения знаний, умений и теоретического материала без пробелов; выполнении всех заданий, предусмотренных учебным планом на высоком качественном уровне; сформировании практических навыков, профессионального применения освоенных знаний;

10-14 баллов – студент получает при **среднем** уровне овладения индикаторами достижения компетенций и освоении знаний, умений и теоретического материала, когда учебные задания не оценены максимальным числом баллов, и в основном сформированы практические навыки.

До 10 баллов – студент получает при **пороговом** уровне овладения индикаторами достижения компетенций и частично с пробелом освоении знания, умения и теоретического материала, некачественном выполнении учебных заданий, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, в случаях не сформирования некоторых практических навыков.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Рабочей программой дисциплины «Земельное право» предусмотрено участие дисциплины в формировании следующих компетенций:

ОПК-3. Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику

В процессе освоения образовательной программы по 38.03.04 Государственное и муниципальное управление компетенции **ОПК-3** формируются при изучении дисциплин, прохождении практик и ГИА

Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

ОПК-3. Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику

Код компетенции	Дисциплины, практики, ГИА, через которые формируется компетенция (компоненты)	Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы
ОПК-3	Б1.О.12 Конституционное право	2
	Б1.О15 Теория государства и права	3
	Б1.О.33 Трудовое право	6
	Б1.О.05 Производственная практика, организационно-управленческая	7
	Б1.О.36 Земельное право	7
	Б3.01 Подготовка к процедуре защиты и защита ВКР	8

* Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы определяются семестром изучения дисциплин, прохождения практик и ГИА.

7.2. Описание показателей индикаторов достижения компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Для оценки знаний, умений, навыков и индикаторов достижения компетенций по дисциплине применяется балльно-рейтинговая система контроля и оценки успеваемости студентов. В основу балльно-рейтинговой системы (БРС) положены принципы, в соответствии с которыми формирование рейтинга студента осуществляется в ходе текущего, промежуточного контроля и промежуточной аттестации знаний.

Промежуточная аттестация – зачет.

При модульной системе основным стимулом к регулярной работе студентов является возможность быть освобожденным от зачета (получить их «автоматом»). Для этого студент должен выполнить следующие условия:

- не иметь по промежуточным модулям **0** баллов;

если студент набрал по итогам текущего рейтинга **49** и более баллов, то он получает зачет «автоматом».

Максимальная сумма баллов, которую студент может набрать за семестр составляет **100** баллов, из которых на текущий и промежуточный контроль отводится **60** баллов. Оставшиеся **40** баллов - это сумма баллов, которую студент может набрать по результатам промежуточной аттестации (зачет).

Код и наименование индикатора достижения компетенции, этапы освоения	Планируемые результаты обучения	Соответствие индикатора достижения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		0-59	60-69	70-84	85-100
		Оценка			
		не зачтено	зачтено	зачтено	зачтено
ИД-1 ОПК-3 Применяет в своей профессиональной деятельности нормы конституционного права Российской Федерации (7 этап)	Знать: нормы конституционного права РФ	Не овладел основными правами и нормами конституционного права РФ	Частично знает основные права, свободы и нормами конституционного права РФ	Знает основные права, свободы и нормы конституционного права РФ	Знает достаточно высоком уровне основные права, свободы и нормы конституционного права РФ
	Уметь: применять в своей профессиональной деятельности нормы конституционного права Российской Федерации	не обладает умениями применять в своей профессиональной деятельности нормы конституционного права Российской Федерации	Частично обладает умениями применять в своей профессиональной деятельности нормы конституционного права Российской Федерации	Умеет фрагментарно оперировать юридическими нормами и применять в своей профессиональной деятельности нормы конституционного права Российской Федерации	Умеет оперировать юридическими понятиями, категориями и нормами, а так же применять в своей профессиональной деятельности нормы конституционного права РФ
	Владеть: способами применения в своей профессиональной деятельности норм конституционного права РФ	Не владеет способами применения в своей профессиональной деятельности норм конституционного права РФ	Способен удовлетворительно владеть способами применения в своей профессиональной деятельности норм конституционного права РФ	Владеет способами применения в своей профессиональной деятельности норм конституционного права РФ	Отлично владеет способами применения в своей профессиональной деятельности норм конституционного права РФ
ИД-2 ОПК-3 Анализирует и применяет в своей профессиональной деятельности нор-	Знать: анализ и способы применения в своей профессиональной деятельности норм административного права	не знает анализ способы применения в своей профессиональной деятельности норм административного права	Частично знает анализ способы применения в своей профессиональной деятельности норм административного права	Знает фрагментарные основы анализа и способов применения знаний в своей профес-	Умеет работать с законодательными и иным анализом способов применения знаний в

	управлении нормы законодательства о государственном и муниципальном управлении РФ	управлении нормы законодательства о государственном и муниципальном управлении РФ	государственном и муниципальном управлении РФ	и норм и муниципальном управлении нормы законодательства о государственном и муниципальном управлении РФ	нии нормы законодательства о государственном и муниципальном управлении РФ
	Владеть: способами применения анализа и применять в своей профессиональной деятельности нормы законодательства о государственном и муниципальном управлении РФ	Не владеет способами применения анализа и применять в своей профессиональной деятельности нормы законодательства о государственном и муниципальном управлении РФ	Частично владеет способами применения анализа и применять в своей профессиональной деятельности нормы законодательства о государственном и муниципальном управлении РФ	На достаточно хорошем уровне владеет способами применения анализа и применять в своей профессиональной деятельности нормы законодательства о государственном и муниципальном управлении РФ	Отлично владеет способами применения анализа и применять в своей профессиональной деятельности нормы законодательства о государственном и муниципальном управлении РФ
ИД-40ПК-3 Использует правоприменительную практику на основе анализа норм права Российской Федерации (7 этап)	Знать: правоприменительную практику на основе анализа норм права Российской Федерации	Не знает правоприменительную практику на основе анализа норм права Российской Федерации	Частично знает правоприменительную практику на основе анализа норм права Российской Федерации	На достаточно хорошем уровне знает правоприменительную практику на основе анализа норм права РФ	Отлично знает правоприменительную практику на основе анализа норм права РФ
	Уметь: анализировать и применять в своей профессиональной деятельности правоприменительную практику на основе анализа норм права Российской Федерации	Не умеет анализировать и применять в своей профессиональной деятельности правоприменительную практику на основе анализа норм права Российской Федерации	Частично умеет анализировать и применять в своей профессиональной деятельности правоприменительную практику на основе анализа норм права Российской Федерации	На достаточно хорошем уровне анализировать и применять в своей профессиональной деятельности правоприменительную практику на основе анализа норм права Российской Федерации	Отлично умеет анализировать и применять в своей профессиональной деятельности правоприменительную практику на основе анализа норм права Российской Федерации
	Владеть: способами применения анализа правоприменительной практики на основе анализа норм права Российской Федерации	Не владеет навыками способами применения анализа правоприменительной практики на основе анализа норм права Российской Федерации	Частично владеет навыками :способами применения анализа правоприменительной практики на основе анализа норм права Российской Федерации	На достаточно хорошем уровне владеет :способами применения анализа правоприменительной практики на основе анализа норм права Российской Федерации	Отлично владеет способами применения анализа правоприменительной практики на основе анализа норм права Российской Федерации

Индикаторы достижения компетенций*

Для допуска к зачету, студент должен набрать в ходе текущего и промежуточного контроля не менее **40** баллов. Если эта сумма меньше **30** баллов, то студент не допускается к зачету. Если эта сумма больше или равна **30**, то путем дополнительного опроса (собеседование, контрольный опрос, тест, реферат) эта сумма может быть повышена до **40** баллов.

На зачете студент может получить **20 – 40** баллов. Максимальный балл при каждой повторной пересдаче уменьшается на **10** баллов. Если ответы студента оцениваются суммой баллов менее **20**, то студенту выставляется **0** баллов.

Если по итогам рейтинга студент набирает **40-48** баллов, то он допускается к сдаче зачета и остальные **20-40** баллов он получает на зачете.

Критерии оценивания результатов обучения

Оценка	Шкала оценивания	Критерии оценивания
Высокий уровень «зачтено»	85-100	заслуживает студент, освоивший знания, умения и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы.
Средний уровень «зачтено»	70-84	заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки.
Пороговый уровень «зачтено»	60-69	заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения и теоретический материал, либо не выполнил учебные задания, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы.
Минимальный уровень «не зачтено»	0-59	заслуживает студент, не освоивший знания, умения, и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы.

7.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих индикаторы достижения компетенции в процессе освоения ОПОП

7.3.1. Тесты для текущего и промежуточного контроля знаний обучающихся

1-й рейтинг контроль

Тема 1. Основы земельного законодательства.

1. В предмет земельного права входят следующие виды отношений:

1. Земельные отношения;
2. Земельно-имущественные отношения;
3. Имущественные отношения;
4. Личные неимущественные отношения, связанные с землей.

2. К принципам земельного законодательства относятся:

1. единство судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов
2. приоритет земли как недвижимого имущества перед ее использованием в качестве средства производства
3. не ограниченная свобода собственников земельных участков по их использованию
4. учет значения земли как основы жизни и деятельности.

3. В систему земельного права входят следующие правовые институты:

1. Институт земель запаса
2. Институт землеобустройства
3. Институт строительных работ
4. Институт разграничения государственной собственности на землю.

4. Согласно Декрету 1917 года «О земле»:

1. Провозглашена частная собственность рабочих и крестьян на землю;
2. Отменена частная собственность на землю;
3. Проведена инвентаризация земель;
4. Все земли объявлены землями сельскохозяйственного назначения.

5. Характерными чертами советского земельного права являлись:

1. Бесплатность землепользования;
2. Отсутствовало деление земель на категории;
3. Земельные участки в поселениях находились в частной собственности;
4. Отношения регулировались кодифицированным актом - Земельным кодексом.

Тема 2 Понятие и система земельного права. Характеристика ЗКРФ.

6. Земельное законодательство находится:

1. В исключительном ведении Российской Федерации;
2. В совместном ведении РФ и субъектов РФ
3. В исключительном ведении субъектов РФ;
4. В ведении муниципальных образований.

7. Земельное законодательство состоит из

1. постановлений Правительства Российской Федерации.
2. законов субъектов Российской Федерации.
3. актов органов местного самоуправления.

8. Круг отношений, регулируемых органами местного самоуправления, определяется следующим образом:

1. Это все отношения по использованию земель, возникающие на территории муниципального образования
2. Устанавливается нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ.
3. Это все отношения, не урегулированные федеральным законодательством или законодательством субъекта РФ
4. Определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

9. Земельные отношения это:

1. отношения по использованию и охране земель в РФ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.
2. отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними.
3. отношения по использованию и охране земель в РФ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, а также отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, по совершению сделок с ними.

10. Отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними, это:

1. Земельные отношения
2. Имущественные отношения, связанные с землей
3. Административно-имущественные отношения
4. Отношения собственности.

Тема 3 Земельные правоотношения.

11. Гражданин идет по землям общего пользования, он -

1. Участник имущественных отношений, связанных с землей
2. Участник земельных отношений
3. Ни в каких отношениях не участвует
4. Участвует и в земельных и в имущественных отношениях.

12. Гражданин продает земельный участок, находящийся в его собственности, он -

1. Участник имущественных отношений, связанных с землей
2. Участник земельных отношений
3. Ни в каких отношениях не участвует
4. Участвует и в земельных и в имущественных отношениях.

13. Отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются:

1. исключительно гражданским законодательством.
2. исключительно земельным законодательством.
3. земельным законодательством, если иное не предусмотрено гражданским законодательством.

4. гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

14. Земельный участок как объект земельных отношений это:

1. часть поверхности земли (за исключением почвенного слоя), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.
2. часть поверхности земли (включая поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами.
3. часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.
4. часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка.

15. Рациональное использование земли — это использование,

1. Приносящее максимальную экономическую прибыль
2. Позволяющее сохранить землю как природный объект
3. Позволяющее сохранить землю как природный ресурс
4. По принципу: чем меньше использовать - тем лучше.

16. Рациональное использование земли обеспечивается путем:

1. Установления правового режима земель;
2. Установления ограничения оборотоспособности земельных участков;
3. Установления ограничений на передачу земель в собственность иностранных юридических лиц.
4. Предоставления собственникам полной свободы по использованию земельных участков.

17. Правовой режим земельных участков состоит из:

1. Требований к целевому назначению земельного участка
2. Требований к сохранению межевых знаков на земельном участке
3. Требований к соблюдению прав собственников соседних земельных участков
4. Требований к разрешенному использованию земельного участка.

18. Требования к целевому назначению земельного участка определяются:

1. Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок
2. Исходя из статуса землепользователя
3. Исходя из конкретных целей использования земельного участка
4. Исходя из имущественного права на земельный участок
5. Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне.

19. Требования к разрешенному использованию земельного участка определяются:

1. Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок
2. Исходя из статуса землепользователя
3. Исходя из конкретных целей использования земельного участка
4. Исходя из имущественного права на земельный участок
5. Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне.

20. Собственник земельного участка имеет право:

1. использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые
2. добывать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке полезные ископаемые
3. возводить жилые, производственные, культурно - бытовые и иные здания, строения, сооружения.

2-й рейтинг-контроль

Тема 4 Право собственности на землю.

21. Целями охраны земель являются:

1. предотвращение нарушения прав собственников земельных участков.
2. предотвращение негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.
3. предотвращение уничтожения межевых знаков.
4. улучшение и восстановление земель.

22. В целях охраны земель обладатели прав на земельные участки обязаны осуществлять мероприятия по сохранению

1. межевых знаков
2. плодородия почв
3. древесно-кустарниковой растительности
4. зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке.

23. Рекультивация - это

1. восстановление нарушенного почвенного слоя
2. коренное улучшение земель путем проведения гидромелиорации, агролесомелиорации и т.д.
3. временное исключение земли из хозяйственного использования
4. перевод земельного участка в категорию земель сельскохозяйственного назначения.

24. Земельный участок находится в государственной собственности, если

1. он не находится в собственности граждан, юридических лиц и муниципальных образований.
2. имеется свидетельство о государственной собственности на земельный участок.
3. он не находится в собственности граждан, юридических лиц и муниципальных образований, либо имеется свидетельство о государственной собственности на земельный участок.
4. он находится в федеральной собственности или собственности субъекта РФ.

25. Земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование

1. гражданам.
2. государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям.
3. любому лицу по усмотрению органа, предоставляющего земельный участок.
4. органам государственной власти и органам местного самоуправления.

26. Граждане имеют право

1. бесплатно приобрести в пожизненное наследуемое владение не более одного земельного участка.
2. однократно бесплатно приобрести в собственность находящийся в его пожизненном наследуемом владении земельный участок.
3. бесплатно приобрести в собственность находящиеся в его пожизненном наследуемом владении земельные участки.

27. В соответствии с Земельным кодексом РФ публичный сервитут может устанавливаться

1. для проведения народных гуляний
2. прогона скота через земельный участок
3. для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок для нужд собственника недвижимого имущества.
4. прохода или проезда через земельный участок.

Тема 5 Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками.

28. Арендатор земельного участка вправе передать земельный участок в субаренду

1. с согласия собственника земельного участка
2. без согласия собственника земельного участка
3. без согласия собственника земельного участка, если договором аренды не предусмотрено иное.
4. передача земельного участка в субаренду запрещена.

29. В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,

1. государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям.
2. гражданам и юридическим лицам на основании договора.
3. гражданам для садоводства
4. органам государственной власти и органам местного самоуправления.

30. Если здание и земельный участок, на котором оно расположено, находится в собственности одного лица, то при отчуждении здания

1. отчуждается земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.
2. продавец здания имеет право передать земельный участок приобретателю здания на любом праве, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. земельный участок передается в постоянное (бессрочное) пользование приобретателю здания.

31. Объектом купли-продажи могут быть

1. земельные участки
2. только земельные участки, прошедшие кадастровый учет
3. части земельных участков.

32. Основанием прекращения права собственности на земельный участок является:

1. установление публичного сервитута.
2. неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение одного года.
3. отказ от права собственности.

Тема 6 Управление земельными ресурсами.

33. Реквизиция земельного участка это

1. безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления
2. временное изъятие земельного участка у его собственника в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами.
3. изъятие земельного участка, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд.

34. Земельные споры разрешаются

1. судом
2. органами исполнительной власти и органами местного самоуправления.
3. в административном порядке.
4. третейским судом.

35. Плата за использование земли это

1. земельный налог
2. плата при приобретении на торгах права собственности на земельный участок или права на заключение договора аренды земельного участка.
3. административные штрафы за земельные правонарушения.
4. арендная плата.

36. Объектами мониторинга являются

1. все земли Российской Федерации.
2. земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
3. земли, находящиеся в собственности юридических и физических лиц.

37. Землеустройство проводится

1. по инициативе уполномоченных исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления
2. по решению суда
3. по инициативе местного населения.

38. Согласно Земельному кодексу РФ к видам земельного контроля относятся

1. государственный контроль
2. местный контроль
3. производственный контроль
4. контроль субъекта РФ.

39. За земельные правонарушения юридические лица привлекаются

1. к административной, гражданско-правовой ответственности.
2. к административной, уголовной, дисциплинарной, гражданско-правовой ответственности.
3. к гражданско-правовой ответственности.

40. Земли Российской Федерации подразделяются на категории

1. по разрешенному использованию.
2. по правовому режиму.
3. по целевому назначению.
4. по субъектам землепользования.

3-й рейтинг-контроль

Тема 7 Правовое регулирование сделок с земельными участками.

41. Назовите категории земель РФ:

1. земли запаса.
2. земли для индивидуального жилищного строительства.
3. земли субъектов РФ.
4. земли особо охраняемых природных территорий.

42. Земли сельскохозяйственного назначения, это

1. земли, предоставленные гражданам и юридическим лицам для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством.
2. земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.
3. земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также в сельских поселениях, предназначенные для сельскохозяйственного использования.

43. Сельскохозяйственные угодья это

1. земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
2. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).
3. земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений.

44. Фонд перераспределения формируется за счет

1. земель сельскохозяйственного назначения;
2. земель любых категорий, изъятых для государственных или муниципальных нужд;
3. земель сельскохозяйственного использования в поселениях.

45. При добровольном отказе собственника от земельного участка сельскохозяйственного назначения, земельный участок поступает

1. в земли запаса
2. в фонд перераспределения
3. по усмотрению органа местного самоуправления земельный участок переводится в фонд перераспределения или земли запаса.

46. Земли поселений это

1. земли, предназначенные для нужд поселений, расположенные как в черте, так и за чертой поселений
2. земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий
3. все земли, находящиеся в черте сельских и городских поселений, за исключением земель Москвы и Санкт-Петербурга.

47. Согласно Земельному кодексу РФ в состав земель поселений могут входить территориальные зоны

1. жилые
2. продовольственные
3. производственные
4. фабричные.

48. Владелец вправе использовать земельный участок, отнесенный к землям поселений

1. в соответствии с одним из видов разрешенного использования, установленным при предоставлении земельного участка
2. в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для данной территориальной зоны видом разрешенного использования
3. любым способом, который обеспечивает целевое использование земельного участка.

Тема 8 Защита и гарантии прав обладателей земельных участков. Рассмотрение земельных спо-

ров.

49. Если объект недвижимости не соответствует градостроительному регламенту, его собственник

1. вправе продолжить использование, если это не опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.
2. если объект недвижимости находится в исторической зоне поселения, то собственник обязан привести его в соответствие с градостроительным регламентом, если нет, то вправе продолжить использование, если это не опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.
3. обязан привести объект недвижимости в соответствие с градостроительным регламентом в срок.

50. Особенность зон сельскохозяйственного использования в поселениях состоит в том, что

1. оборот таких земельных участков регулируется федеральным законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения
2. земельные участки используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки
3. земельные участки изымаются для муниципальных нужд
4. земельные участки изымаются для государственных нужд.

51. Земли промышленности и иного специального назначения находятся

1. как в черте, так и за чертой поселений
2. в черте поселений
3. за чертой поселений.

Тема 9 Плата за землю. Ответственность за земельные правонарушения.

52. Земельные участки в полосах отвод автодорог из земель транспорта могут предоставляться гражданам и юридическим лицам

1. для проведения строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений.
2. для размещения объектов дорожного сервиса и наружной рекламы.
3. для распашки земельных участков.
4. для строительства складов.

53. Дендрологические парки относятся

1. к землям рекреационного назначения.
2. к землям природоохранного назначения.
3. к землям особо охраняемых природных территорий.
4. в зависимости от статуса дендрологический парк может быть отнесен к любым землям, перечисленным в п. 1-3.

54. К землям рекреационного назначения относятся земельные участки, используемые

1. для туризма.
2. для отдыха и спорта в поселениях.
3. для организации лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
4. для размещения спортзалов, бассейнов.

55. Изъятие земельных участков особо охраняемых природных территорий

1. допускается для государственных или муниципальных нужд
2. не допускается для нужд, противоречащих их целевому назначению
3. не допускается.

56. Лесные земли, это

1. земли, покрытые лесной растительностью
2. земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства
3. земли, не покрытые лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления
4. земли, не покрытые лесной растительностью.

57. К лесному фонду не относятся

1. леса, расположенные на землях обороны
2. леса, расположенные на землях городских поселений
3. Леса, предназначенные для промышленного использования
4. Леса заповедников.

58. Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на земельном участке, находящемся в частной собственности

1. находится в муниципальной собственности
2. принадлежит этому лицу на праве собственности
3. находится в собственности субъекта Российской Федерации
4. находится в общем пользовании лиц, проживающих в данной местности.

59. К землям водного фонда относятся

1. земли, занятые водными объектами
2. земли, не занятые водными объектами, но предназначенные для их восстановления или создания
3. земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов
4. земли, занятые спортивными бассейнами.

60. Земли запаса - это

1. земли, которые по своим природным свойствам могут быть отнесены к различным категориям земель
2. земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, включая фонд перераспределения
3. земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением фонда перераспределения
4. Земли, включенные в фонд перераспределения.

7.3.2. Задания для подготовки к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям

1-й рейтинг-контроль

1. Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ.
2. Предмет и метод земельного права.
3. Система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров.
4. Понятие и система земельного права.
5. Понятие, состав и классификация земельных правоотношений.
6. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
7. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.
8. Земельный участок как объект земельных отношений.
9. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
10. Виды прав на земельные участки, документы удостоверяющие их.
11. Понятие, содержание и формы собственности на землю.
12. Публичная и частная собственность на землю.
13. Общая собственность на землю.
14. Ограничение оборотоспособности земельных участков.

2-й рейтинг-контроль

1. Нормы предоставления земельных участков.
2. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
3. Основания принудительного изъятия земельного участка у собственника.
4. Право пожизненного наследуемого владения.
5. Право постоянного (бессрочного) пользования.
6. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
7. Земельный надзор и контроль за использованием земель.
8. Особенности правового регулирования сделок с землей.
9. Правовое регулирование купли – продажи земельных участков.
10. Залог (ипотека) земельных участков.
11. Дарение, мена земельных участков.
12. Наследование и иные сделки с земельными участками.

3-й рейтинг-контроль

1. Полномочия (права и обязанности) правообладателей при использовании земель.
2. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.

3. Ограничение прав на земельные участки.
4. Гарантии прав правообладателей.
5. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
6. Принудительное прекращение права на земельные участки.
7. Понятие, форма платы за землю, правовые основы взимания земельного налога и арендной платы.
8. Виды ответственности за земельные правонарушения.
9. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.
10. Предоставление земельного участка для целей, не связанных со строительством.
11. Предоставление земельного участка для строительства.
12. Правовые основы взимания арендной платы.
13. Гарантии прав правообладателей.
14. Наследование и иные сделки с земельными участками.

7.3.3. Перечень вопросов выносимых на промежуточную аттестацию

1. Предмет и метод земельного права.
2. Система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров.
3. Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ.
4. Понятие и система земельного права.
5. Понятие и состав земельных правоотношений.
6. Классификация земельных правоотношений.
7. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
8. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.
9. Понятие, содержание и формы права собственности на землю.
10. Государственная и муниципальная собственность на землю.
11. Правовое регулирование охраны земель.
12. Частная собственность на землю, в т.ч. общая собственность на земельные участки.
13. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
14. Нормы предоставления земельных участков.
15. Ограничение прав на землю.
16. Земельный участок как объект земельных отношений (образование земельных участков).
17. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
18. Основания принудительного изъятия земельного участка у собственника.
19. Виды прав на землю, документы удостоверяющие их.
20. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, условия, порядок.
21. Реквизиция земельных участков.
22. Принудительное прекращение права на земельный участок как вид ответственности за нарушение земельного законодательства: основание, условия, порядок.
23. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
24. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
25. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками. Служебные земельные наделы.
26. Договор аренда земельного участка.
27. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (частный и публичный сервитуты).
28. Правовое регулирование земельных торгов.
29. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.
30. Порядок отказа от права на земельный участок.
31. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
32. Предоставление земельного участка для целей, не связанных со строительством.
33. Предоставление земельного участка для строительства.
34. Правовое регулирование купли - продажи земельных участков.
35. Залог (ипотека) земельных участков.
36. Договор мены земельного участка.
37. Договор дарения земельного участка.
38. Наследование земельных участков.

39. Органы управления земельным фондом и их полномочия.
40. Государственный кадастр недвижимости.
41. Государственный мониторинг земель.
42. Понятие и содержание землеустройства.
43. Государственный земельный надзор и контроль за использованием земель (понятие и содержание, виды контроля).
44. Правовое регулирование платы за землю (понятие, формы). Налоговые льготы.
45. Оценка земель.
46. Понятие и состав земельных правонарушений. Виды ответственности за земельные правонарушения.
47. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Методическими материалами, определяющими процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих индикаторы достижений компетенций являются внутривузовские локальные нормативные акты: «Положение о балльно-рейтинговой системе контроля и оценки успеваемости студентов» и «Положение о промежуточной аттестации обучающихся».

График проведения рейтинговых контрольных мероприятий и даты проведения промежуточной аттестации, по курсам и семестрам, отражены в утвержденных проректором по УР календарных учебных графиках и расписаниях промежуточной аттестации по направлению подготовки (специальности), которые размещаются на информационных стендах факультетов и на сайте университета в установленные сроки.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература:

1. Галенко, Н. Н. Право земельное : методические указания / Н. Н. Галенко. — Самара : СамГАУ, 2023. — 54 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/364091> (дата обращения: 19.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Бекренев, П. Ю. Земельное право : учебно-методическое пособие / П. Ю. Бекренев. — Кострома : КГУ, 2021. — 83 с. — ISBN 978-5-8285-1166-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/201887> (дата обращения: 19.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Гайнутдинова, Е. А. Земельное право : учебное пособие / Е. А. Гайнутдинова. — Ижевск : УдГАУ, 2021. — 103 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/257963> (дата обращения: 19.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
4. Недова, Н. С. Земельное право : учебно-методическое пособие / Н. С. Недова. — Москва : РУТ (МИИТ), 2021. — 51 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/269240> (дата обращения: 19.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Дополнительная литература:

5. Земельное право : учебник / под общ. ред. Ф. Г. Мышко, А. И. Комзолова ; под науч. ред. Н. Д. Эриашвили, Т. В. Папаскири [и др.]. — Москва : Юнити-Дана, 2024. — 401 с. : ил., табл. — Режим доступа: по подписке. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=720499> (дата обращения: 19.03.2025). — Библиогр. в кн. — ISBN 978-5-238-03888-9. — Текст : электронный.
6. Субочева, В. А. Земельное право современной России : учебное электронное издание : учебное пособие / В. А. Субочева ; Тамбовский государственный технический университет. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет (ТГТУ), 2017. — 98 с. :

ил. — Режим доступа: по подписке. —
URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189> (дата обращения: 19.03.2025). —
Библиогр.: с. 85-94. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст : электронный.

9. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем.

- **ЭБС «Издательства Лань»**
Коллекция «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов»
ООО «Издательство Лань».
Лицензионный договор № 003/2025-44Ф3 от 22.05.25 г сроком на 1 год
<http://e.lanbook.com/>
- **Сетевая электронная библиотека**
ООО «ЭБС ЛАНЬ»
Договор № СЭБ НВ-164 от 17.12.2019 г. — бессрочный
<http://e.lanbook.com/>
<http://seb.e.lanbook.com/>
- **ЭБС «Университетская библиотека online». Базовая часть**
ООО «Директ-Медиа»
Контракт № 51-04/2025 от 22.05.2025 г сроком на 1 год
<http://biblioclub.ru>
- **Научная электронная библиотека e-LIBRARY.RU (SCIENCE INDEX)**
ООО Научная электронная библиотека.
Лицензионный договор № SIO-2114/2025 от 06.05.2025 сроком на 1 год
<http://elibrary.ru>
- **Антиплагиат.ВУЗ 5.0**
Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020»
АО «Антиплагиат»
Лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. сроком на 1 год
Гарант
ООО «Гарант-КБР» Договор № 305-2025г. от 09.01.2025 г. сроком на 1 год

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Система университетского обучения основывается на рациональном сочетании нескольких видов учебных занятий (в первую очередь, лекций, практических занятий), работа на которых обладает определенной спецификой.

На лекциях студенту рекомендуется внимательно слушать учебный материал, записывать основные моменты, идеи, пытаться сразу понять главные положения темы, а если что не ясно — делать соответствующие пометки. После лекции во внеурочное время целесообразно прочитать записанный материал с целью его усвоения и выяснения непонятных вопросов.

Для подготовки к практическим занятиям студенту следует завести отдельную тетрадь. При подготовке к практическим занятиям студенту следует составить краткий ответ (1-2 стр.) на контрольные вопросы. Студент должен тщательно готовиться к практическим занятиям путем проработки теоретических положений по теме занятия из конспекта лекции, рекомендуемых учебников, учебных пособии, дополнительной литературы, интернет - источников.

Раздел «Самостоятельная работа» информирует обучающихся, какие вопросы раздела (модуля) выносятся на самостоятельное изучение, об их учебно-методическом обеспечении (учебники, учебные пособия, методические указания, рекомендуемые страницы и т.д.). Са-

самостоятельная работа студента является основным средством овладения учебным материалом во время, свободное от обязательных учебных занятий. Самостоятельная работа студента над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в библиотеке университета, учебных кабинетах, компьютерных классах, а также в домашних условиях. Содержание самостоятельной работы студента определяется учебной программой дисциплины, методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя.

Самостоятельная работа может осуществляться в аудиторной и внеаудиторной формах. Самостоятельная работа в аудиторное время может включать:

- конспектирование (составление тезисов) лекций;
- выполнение контрольных работ;
- решение задач;
- работу со справочной и методической литературой;
- работу с нормативными правовыми актами;
- выступления с докладами, сообщениями на семинарских занятиях;
- защиту выполненных работ;
- участие в оперативном (текущем) опросе по отдельным темам изучаемой дисциплины;
- участие в беседах, деловых (ролевых) играх, дискуссиях, круглых столах, конференциях;
- участие в тестировании и др.

Самостоятельная работа во внеаудиторное время может состоять из:

- повторение лекционного материала;
- подготовки к семинарам (практическим занятиям);
- изучения учебной и научной литературы;
- изучения нормативных правовых актов (в т.ч. в электронных базах данных);
- решения задач, выданных на практических занятиях;
- подготовки к контрольным работам, тестированию и т.д.;
- подготовки рефератов, эссе и иных индивидуальных письменных работ по заданию преподавателя;
- выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме;
- проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов.

Степень усвояемости вопросов самостоятельной работы определяется при текущем и промежуточном контроле и при промежуточной аттестации.

Необходимо изложить собственные соображения по существу излагаемых вопросов, внести свои предложения. Общие положения должны быть подкреплены и пояснены конкретными примерами. Излагаемый материал при необходимости следует проиллюстрировать таблицами, схемами, диаграммами и т.д.

Готовые работы регистрируются на кафедре, после чего они проверяются на правильность выполнения руководителем, который допускает (не допускает) автора к публичной защите.

Студенту следует тщательно готовиться к промежуточному контролю (тестированию, контрольным работам, контрольным опросам), прорабатывая конспект лекций и рекомендуемую литературу.

Подготовка к промежуточной аттестации.

При подготовке к промежуточной аттестации целесообразно:

- внимательно изучить перечень вопросов и определить, в каких источниках находятся сведения, необходимые для ответа на них;
- составить краткие конспекты ответов (планы ответов).

Дисциплина «Земельное право» рассчитана на изучение в один семестр и заканчивается зачетом.

11.Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

11.1 Лицензионное программное обеспечение

AutoDesk AutoCad 2012 Education Product Standalone б/н

Антиплагиат.ВУЗ 5.0 Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020» лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. сроком на 1 год

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition № лицензии 26EC-241021-134643-810-2826, договор № 651/А от 18.10.2024 г. до 31.10.2025

11.2. Интернет-ресурсы свободного доступа

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
Журнал «Право и жизнь». Интернет-версия.	http://pravogizn.h1.ru/
Европейский суд по правам человека и защита свободы слова в России: прецеденты, анализ, рекомендации. Том 1	http://www.medialaw.ru/publications/books/echr1/index.html
Европейский суд по правам человека и защита свободы слова в России: прецеденты, анализ, рекомендации. Том 2.	http://www.medialaw.ru/publications/books/echr2/index.html
Юридическая научная библиотека издательства "Спартак"	http://www.lawlibrary.ru
Юридическая Россия - Федеральный правовой портал. Каталог ресурсов, периодика, новости, форумы	http://law.edu.ru
Справочно-правовая система ГАРАНТ.	http://www.garant.ru;

12.Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№	Вид учебной работы	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий	Перечень оборудования и технических средств обучения
1.	Лекционные занятия	Аудитории (№ 401) для проведения занятий лекционного типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда	Доска аудиторная, специализированная мебель, экран настенный, проектор, ноутбук
2.	Практические занятия	Аудитории (№ 412) для проведения практических занятий в соответствии с перечнем аудиторного фонда	Доска аудиторная, специализированная мебель, экран настенный, проектор, ноутбук, плакаты и т. д.
3.	Самостоятельная работа	Учебная аудитория (компьютерный класс с выходом в Интернет), для организации самостоятельной работы обучающихся; читальный зал научной библиотеки	Доска аудиторная, специализированная мебель, компьютеры с выходом в интернет